

19 לינואר 2022

צ'קראטק בע"מ
("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: הזמנת המשך בגרמניה - הסכמים נוספים למכירת מוצרי החברה ולהקמת מתקני טעינה אולטרה-מהירה

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 7.12.2021 לפיו התקשרו החברה, EES GmbH (תאגיד עימו החברה משתפת פעולה לקידום מכירותיה בגרמניה - "EES") וחברת השקעות ("הלקוח") (החברה, EES, והלקוח יקראו יחד: "הצדדים") במערכת הסכמים לשיתוף פעולה בהקמת 2 מתקני טעינה אולטרה-מהירה של רכבים חשמליים בהן ישולבו מוצרי ה-KPB100 של החברה ("המתקנים"), המשמשים לחיזוק רשת החשמל באתר מתקן הטעינה המהירה ומאפשרים האצת קצב הטעינה (מס' אסמכתא: 2021-01-106897) ("הדוח המידי הקודם"), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 18.1.2022 התקשרו הצדדים במערכת הסכמים לשיתוף פעולה בהקמת 3 מתקנים נוספים ("ההסכמים" ו-"ההתקשרות", בהתאמה), והכל כמפורט להלן:

1. כאמור בדוח המידי הקודם, הלקוח הינו חברת השקעות, שמושבה בגרמניה, בעלת ניסיון ומוניטין ביזום השקעות בנכסים מניבים בתחומי האנרגיה. EES הינה חברת הנדסה, שמושבה בגרמניה, והינה השותף המקומי של החברה לקידום ותמיכה במכירת מוצריה בגרמניה.

2. בדומה להתקשרות המפורטת בדוח המידי הקודם, ההתקשרות כוללת אספקת פתרון Turnkey מלא ב-3 אתרים שונים, שבכל אחד מהם יוקם מתקן טעינה אולטרה-מהירה לרכב חשמלי, ע"ב מוצר החברה מדגם KPB100. אתרים אלו כוללים:

- 1) פארק עסקים ומסחר בעיר Reiskirchen bei Giessen
- 2) מלון בעיר מינכן
- 3) מלון בעיר שטוטגרט

3. תנאי ההתקשרות דומים לתנאי הסכמי המסגרת שפורטו במסגרת הדוח המידי הקודם:

1) היקף ההשקעה בהקמת כל אחד מהאתרים הינו כ-0.5 מיליון יורו, מתוכם כ-70% מהווים את התמורה לחברה עבור אספקת והתקנת מוצר ה-KPB100 והיתרה תשולם לקבלני משנה, עבור שאר חלקי המערכת ועבודות ההקמה הנדרשות.

2) לאחר הקמתם, יופעלו המתקנים לתקופה של 15 שנים עם אפשרות להארכת התקופה ב-5 שנים נוספות, בתמורה לדמי שכירות שכבר נקבעו. חתימה על הסכמי החכירה צפויה בתקופה הקרובה, והסכמתם העקרונית של בעלי האתרים כבר ניתנה.

3) ההוצאות השוטפות של המתקנים ישולמו מתוך ההכנסות הצפויות מהפעלתם. החברה תהיה זכאית לתשלום שנתי בגין שירותי תחזוקה למוצרי ה-KPB100.

4) לפי מנגנון חלוקת הרווח התפעולי, אשר סוכם בין הצדדים, החברה זכאית לכ-15% מהרווח התפעולי שינבע מהפעלת המתקנים.

4. בנוסף, הלקוח דיווח לחברה כי ביום 18.1.2022 הגיש בקשה לקבלת מענקי תמיכה מהרשויות בגרמניה למימון הקמת מתקני טעינה מהירה ב-8 אתרים שונים, בהיקף השקעה כולל של כ-4 מיליון יורו. הבקשה כוללת את 5 האתרים, עבורם כבר בוצעה התקשרות חוזית (2 האתרים שצוינו בדוח המידי הקודם ו-3 אתרים נוספים הנזכרים בדיווח זה), ובנוסף - 3 אתרים שכבר זוהו ומתנהל בעניינם מו"מ מול בעלי האתרים בהם יוקמו מתקני הטעינה האולטרה-מהירה. ככל שיושם המו"מ בהצלחה והרשויות יאשרו את מענק התמיכה במימון באתרים אלו, יגדל הסיכוי להזמנות נוספות בטווח הזמן הקרוב ל-3 אתרים נוספים (שכל אחד מהם כולל לפחות מוצר אחד של החברה מדגם KPB100).

5. למיטב ידיעת החברה, הלקוח מעריך כי תשובת הרשויות לגבי בקשת המימון לאתרים שבעניינם התקשרו הצדדים צפויה להתקבל בחודשים הקרובים. עם זאת, סוכם עם הלקוח, כי ככל שלא יתקבלו מענקים מהרשות הממשלתית עד סוף חודש יוני 2022, תחל הקמת המתקנים גם אם לא יתקבלו המענקים, ללא שינוי בתנאי העסקה מבחינת החברה. גמר הקמת המתקנים והפעלתם המסחרית מתוכננים במהלך רבעון 4 2022.

המידע המפורט לעיל, לרבות חתימה על הסכמי חכירה עם בעלי האתרים בהם אמורים לפעול המתקנים, מועד הקמת המתקנים והפעלתם המסחרית, מועד סיום פיתוח וסרטיפיקציה של מערכת ה-KPB100 של החברה, קבלת מימון להקמת מתקני הטעינה מהירה, התקשרויות להקמת מתקני טעינה נוספים, רווחיות ההתקשרויות ועוד, כולל תחזיות, הערכות ואומדנים, מהווים "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, המבוססים על הערכות החברה בדבר התפתחויות ואירועים עתידיים אשר מועד התרחשותם, אם בכלל, אינו ודאי ואינו בשליטתה של החברה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מכפי שהוערך על-ידי החברה, כתוצאה מגורמים שונים, וביניהם השפעות נגיף הקורונה, אי עמידת החברה ביעדי הפיתוח ו/או אי עמידה בלוחות זמנים ו/או שיווק המערכת ו/או העדר מקורות פיננסיים מספקים ו/או גורמים נוספים אשר אינם בשליטת החברה לרבות התממשות איזה מגורמי הסיכון של החברה המפורטים בסעיף 1.3.36 בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי של החברה לשנת 2020 שפורסם ביום 31.3.2021 (מס' אסמכתא: 01-053412-2021).

בכבוד רב,
צ'קראטק בע"מ

נחתם על ידי:
בוז ויזר, מנכ"ל החברה